

**Nombre de  
conseillers**

**En exercice : 29**

**Présents : 22**

**Votants : 29**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL D'AMBAZAC**

**L'AN DEUX MIL VINGT TROIS, LE 14 DECEMBRE,**

**Le Conseil Municipal de la Commune d'AMBAZAC**, dûment convoqué le 6 décembre 2023, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Mme Peggy BARIAT, Maire.

**PRESENTS** : Mme Peggy BARIAT, Maire, MM. Jérôme HARDY, Michel JANDAUD, Frédéric RICHARD, Rafaël SOLANS EZQUERRA, Mmes Karine BERNARD, Nathalie NICOLAUD, Laurence ROUSSY, Pascale THOMAS, Adjointes, MM. Laurent AUZEMERY Dominique BIGAS, Jean-Jacques BLANVILLAIN, Marc DUPUY, Gérard CHADELAUD, Olivier CHATENET, Cédric PIERRE, Bernard TROUBAT, Mmes Dominique ARRIVÉ, Stella BARREAU, Martine BOURBON, Sophie BOYER, Carole LONGEQUEUE, Carine ROY.

**ABSENTS** :

- Marie-Laure BOULIN (procuration à B. TROUBAT)
- Sophie BOYER (procuration à C.LONGEQUEUE)
- Stéphane CHÉ (procuration à L. AUZEMERY)
- Fabienne FERRAND (procuration à L. ROUSSY)
- Brigitte LARDY (procuration à M. DUPUY)
- Patrick LHOMME (procuration à F. RICHARD)
- Herinantenaina Angelo RAZAFIMAHATRATRA (procuration à N. NICOLAUD)

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités territoriales, à l'élection de Madame Pascale THOMAS, comme secrétaire de séance.

**2023-133**

**TARIFS DES GITES MUNICIPAUX 2024**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

Comme chaque année, il convient de définir les tarifs de location de l'ensemble des gîtes du domaine de Muret pour l'année 2024. Il est proposé qu'ils demeurent inchangés.

**GITE n°23**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>
<b>LE MOIS</b>			
<b>Loyer</b>	900,00 €	640,00 €	530,00 €
<b>LA SEMAINE</b>			
<b>Loyer</b>	420,00 €	350,00 €	260,00 €
<b>LE WEEK-END</b>			
<b>Loyer</b>		150,00 €	
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>			
		60,00 €	60,00 €

**GITE n°24**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>
<b>LE MOIS</b>			
<b>Loyer</b>	900,00 €	640,00 €	530,00 €
<b>LA SEMAINE</b>			
<b>Loyer</b>	420,00 €	350,00 €	260,00 €
<b>LE WEEK-END</b>			
<b>Loyer</b>		150,00 €	
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>			
		60,00 €	60,00 €

**GITE n°25**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>
<b>LE MOIS</b>			
<b>Loyer</b>	900,00 €	640,00 €	530,00 €
<b>LA SEMAINE</b>			
<b>Loyer</b>	420,00 €	350,00 €	260,00 €
<b>LE WEEK-END</b>			
<b>Loyer</b>		150,00 €	
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>			
		60,00 €	60,00 €

**GITE n°26**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>
<b>LE MOIS</b>			
<b>Loyer</b>	900,00 €	640,00 €	530,00 €
<b>LA SEMAINE</b>			
<b>Loyer</b>	420,00 €	350,00 €	260,00 €

<b>LE WEEK-END</b>		
<b>Loyer</b>		<b>150,00 €</b>
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>		
	<b>60,00 €</b>	<b>60,00 €</b>

**GITES DU CORPS DE FERME n°1 à 9 et 11 à 14**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>	<b>BAIL (Toute saison)</b>	
<b>LE MOIS</b>					
<b>Loyer</b>	490,00 €	450,00 €	400,00 €	<b>450 €</b>	
<b>LA SEMAINE</b>					
<b>Loyer</b>	220,00 €	190,00 €	170,00 €		
<b>LE WEEK-END</b>					
<b>Loyer</b>		105,00 €			
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>					
		<b>35,00 €</b>	<b>35,00 €</b>		

**GITES DU HAMEAU n°15 à 22**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>
<b>LE MOIS</b>			
<b>Loyer</b>	750,00 €	580,00 €	<b>510,00 €</b>
<b>LA SEMAINE</b>			
<b>Loyer</b>	330,00 € (Juillet - août)	280,00 €	<b>210,00 €</b>
<b>LE WEEK-END</b>			
<b>Loyer</b>			<b>130,00 €</b>
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>			
		45,00 €	<b>45,00 €</b>
<b>LA NUITEE dans le cadre d'une manifestation associative</b>			
		<b>65,00 €</b>	<b>65,00 €</b>

**GITES 4510 – HANDICAPÉS n°10**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>	<b>BAIL (toute saison)</b>	
<b>LE MOIS</b>					
Loyer	490,00 €	450,00 €	400,00 €	<b>450 €</b>	
<b>LA SEMAINE</b>					
Loyer	220,00 €	190,00 €	170,00 €		
<b>LE WEEK-END</b>					
Loyer		105,00 €			
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>					
		35,00 €	35,00 €		

**GITE DE GROUPE**

	<b>HAUTE SAISON</b>	<b>MOYENNE SAISON</b>	<b>BASSE SAISON</b>	<b>BAIL (toute saison)</b>	
<b>LE MOIS</b>					
Loyer	680,00 €			<b>680 €</b>	
<b>LA SEMAINE</b>					
Loyer	815,00 €	615,00 €	485,00 €		
<b>LE WEEK-END</b>					
Loyer	350,00 €				
<b>LA NUIT SUPPLEMENTAIRE</b>					
		95,00 €	95,00 €		

Le versement d'un acompte de réservation fixé à 25 % du prix total de la location sera demandé aux clients des gîtes de Muret. Le règlement du solde se fera lors de l'arrivée dans le gîte.

Suite à la mise en place en 2014, d'un système de caution de location et « ménage », les dégradations ainsi que la durée de nettoyage des gîtes ont nettement diminuées. Par conséquent, il convient de reconduire ces dépôts de garantie en maintenant les mêmes tarifs ; à savoir :

- **500,00 € pour la location**
- **180,00 € pour le « ménage »**

Afin de répondre à certaines demandes, il vous est proposé de maintenir un forfait « ménage » pour les clients qui le souhaitent :

- **Forfait ménage : 100 €**

La tarification des gîtes étant différenciée en fonction des périodes de l'année (haute, moyenne, basse saison) dont la définition est variable, il nous incombe de définir ces périodes pour 2024.

Il est proposé par conséquent, le calendrier suivant pour les séjours à la semaine, au week-end et les nuitées supplémentaires :

<u>BASSE SAISON</u>	<u>MOYENNE SAISON</u>	<u>HAUTE SAISON</u>
06/01/2024 au 29/03/2024	30/03/2024 au 28/06/2024	29/06/2024 au 30/08/2024
16/11/2024 au 03/01/2025	31/08/2024 au 15/11/2024	

S'agissant des séjours d'un ou plusieurs mois, le calendrier retenu pourrait être le suivant :

<u>BASSE SAISON</u>	<u>MOYENNE SAISON</u>	<u>HAUTE SAISON</u>
Novembre à Mars	Avril, Mai, Juin, Septembre et Octobre	Juillet et Août

Par ailleurs, je vous propose de confirmer les tarifs ayant trait à d'autres prestations périphériques :

- Jeton pour le lavage du linge	3,00 € l'unité (inchangé)	
- Jeton pour l'utilisation du sèche-linge	3,00 € l'unité (inchangé)	
- Forfait ménage	100,00 €	
- Accueil d'un animal		} Inchangé
♦ Au week-end	3,00 €	
♦ À la semaine	5,00 €	
♦ À la quinzaine	10,00 €	
♦ Au mois	20,00 €	

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE** d'adopter la grille tarifaire proposée pour 2024 concernant la location des gîtes du Domaine de Muret ainsi que les prix des prestations accessoires offertes aux clients ;

**DIT** que la comptabilité relative à ces cautions sera retranscrite dans un registre tenu par le régisseur de la régie de recettes des gîtes de Muret ;

**APPROUVE** la définition des périodes de location des gîtes de Muret, telle qu'elle lui a été exposée ;

**DONNE** pouvoir à Madame le Maire pour faire exécuter les présentes.

*Fait et Délibéré les jours, mois et an que dessus*

*Au registre sont les signatures*

*Affiché le 18 décembre 2023*

*Pour copie conforme, le 18 décembre 2023*

**Le Maire,**

**Peggy BARIAT.**

